REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: P-443/2025-38

Z A P I S N I K

s ročišta od 30. listopada 2026.

Prisutni od suda:		Pravna stvar:
Rajana Buljan (sutkinja)	Tužitelj:	DAMIR STJEPIĆ, Split
	Tuženik:	1. POSO BANK AG, Austrija 2. TEHNOSPOJ, d.o.o., "u stečaju", Split 3. IVICA STJEPIĆ, Split
Dijana Lijić (zapisničarka)	Radi:	Utvrđenja

Početak u 10:00 sati.

Rasprava je javna.
Sutkinja otvara ročište i objavljuje predmet raspravljanja.

Utvrđuje se da su pristupili:
Za tužitelja: osobno Damir Stjepić uz punomoćnika Gorana Parlova, odvjetnik u Splitu, punomoć u spisu
Za tuženika pod 1.: zamjenik punomoćnika Toni Balić, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Olujić & Partneri d.o.o. iz Splita, zamjenička punomoć u spisu
Za tuženika pod 2.: nitko, dostava poziva uredna
Za tuženika pod 3.: nitko, dostava poziva uredna

Punomoćnik tužitelja i zamjenik punomoćnika tuženika pod 1. predlažu ročište održati u odsutnosti uredno pozvanih tuženika pod 2. i 3.

Sud donosi

rješenje

Raspravljat će se u odsutnosti uredno pozvanih tuženika pod 2. i 3.

Punomoćnik tužitelja izlaže i predlaže kao tijekom dosadašnjeg postupka.

Zamjenik punomoćnika tuženika pod 1. izlaže i predlaže kao tijekom dosadašnjeg postupka.

Sud donosi

rješenje

Na današnjem ročištu izvest će se dokaz saslušanjem tužitelja. Prelazi se na izvođenje dokaza saslušanje tužitelja.

Tužitelj Damir Stjepić, OIB: 420279034668, ime oca Marko, po zanimanju geodet, s prebivalištem na adresi u Splitu, Ulica Domovinskog rata 29, mjesto rođenja Split, star 55 godina, identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj: 118566265, izdanu od strane PU Splitsko-dalmatinske 23. svibnja 2024., upitan izjavljuje:

Poznato mi je da je Tehospoj d.o.o. čiji sam ja bio suvlasnik 2008. sklopio ugovor o kreditu sa Posojilnica bank. Nas su kontaktirali iz banke te su vezano za sklapanje ugovora o kreditu kod nas u firmi bili predstavnici banke. Ja sam tada zastupao Tehnospoj d.o.o. mi smo predstavnicima banke rekli što nama treba te smo dogovorili iznos od 300.000,00 EUR. Kao zalog je dogovoreno da ćemo dati zemljište u Muću koje se nalazi u poslovnoj zoni, međutim kasnije nam je rečeno da moramo jamčiti i svojim stanovima. Po mom mišljenju vrijednost zemljišta u Muću je već bila dovoljna za osiguranje tražbine banke. Sudski vještak je procijenio vrijednost zemljišta. U ime banke je tada s nama razgovarao Jakob Blazich, on nam je rekao da će banka za pet godina maknuti zalog s naših stanova, međutim meni je promaklo da to nije stajalo u pisanom ugovoru. Mi smo uredno vraćali kredit te je isplaćeno 180.000,00 EUR od 300.000,00 EUR koje smo dobili od banke. Tehnospoj je upao u financijske probleme te je pokrenu postupak sklapanja predstečajne nagodbe. Imali smo odobrenje banke da krenemo u to te je došlo do sklapanja nagodbe. Ja sam nakon toga razgovora sa Damjanom Oraže iz banke koji je došao umjesto Jakoba Blazicha koji mi je rekao da oni nisu zainteresirani za nikakav razgovor jer su nekretnine na kojima banka ima upisano založno pravo i više nego dovoljne za naplatu njihovog potraživanja. Iako je preostali dug iznosio 120.000,00 EUR banka nije pristala izbrisati založno pravo s naših privatnih nekretnina i tu je prestala komunikacija s bankom. Ističem kako je kredit potpisan u Splitu u Javnobilježničkom uredu. Mi nismo nikada bili u Austriji iako je to banka tvrdila. Napominjem kako nama puno toga u ugovoru o kreditu nije odgovaralo međutim bili smo u takvoj situaciji da smo to morali prihvatiti. Radilo se o situaciji uzmi ili ostavi.

Na poseban upit punomoćnika tužitelja koje glasi " jeste li pregovarali o nekoj odredbi s bankom?" odgovaram kako nama neke odredbe nisu bile jasne te smo pokušali razgovarati posebno o odredbama o kamati ali nismo dobili odgovor.

Na daljnji upit punomoćnika tužitelja koje glasi " jeste li vi potpisali taj ugovor u svojstvu jamca platca ?" odgovaram kako jesam.

Na daljnji upit punomoćnika tužitelja koje glasi "živite li vi u tom založenom stanu?" odgovaram kako živim, to je jedina nekretnina mene i moje obitelji.

Na daljnji upit punomoćnika tužitelja koje glasi "tko živi u drugom založenom stanu?" odgovaram kako tu živi moj brat i njegova obitelj, te je to njihova jedina nekretnina.

Na poseban upit zamjenika punomoćnika tuženika koje glasi " jeste li pročitali ugovor prije potpisivanja ?" odgovaram kako nisam, Jakob Blažić je taj ugovor donio u javnobilježnički ured prilikom potpisivanja.

Na daljnji upit zamjenika punomoćnika tuženika koje glasi " jeste li bili prisutni prilikom solmizacije sporazuma o osiguranju i jeli vam javni bilježnik pročitao tu ispravu?" odgovaram kako se s obzirom na protek vremena toga ne sjećam, ali vjerojatno je javni bilježnik pročitao tu ispravu jer oni to tako rade.

Na daljnji upit zamjenika punomoćnika tuženika koje glasi " jeste li dali pristanak da se provede ovrha na vašoj cjelokupnoj imovini radi naplate tražbine koja je predmet ugovora?" odgovaram kako jesam ako je to sastavni dio ugovora.

Na daljnji upit zamjenika punomoćnika tuženika koje glasi "jesu li vam poznate prava i obveze jamaca platca ?" odgovaram da smo tada imali takvu potrebu za tim kreditom da bi pristali na bilo šta. Generalno znam što znam institut jamca platca.

Na poseban upit suda koje glasi "jeste li pokušali ishoditi kredit u nekoj drugoj banci?", odgovaram kako je nama tada isticao kredit kojeg nismo mogli vraćati te smo znali da bi sklapanje ugovora u nekoj drugoj banci bilo otežano, Posojenica bank se našla u pravo vrijeme na pravom mjestu te nam je brzo pristala dati traženi novac.

Daljnjih pitanja tužitelju nema.

Sud donosi

rješenje

Ostavlja se strankama rok od 15 (petnaest) dana radi očitovanja na iskaz danas saslušanog tužitelja.

Današnje ročište se odgađa, a sljedeće zakazuje za 15. siječnja 2027. s početkom u 10:30 sati, što prisutni primaju na znanje te im ovaj zapisnik služi umjesto poziva.

Prisutni izjavljuju da nemaju primjedbe na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10:27 sati.

Dokument je elektronički potpisan:
RAJANA BULJAN
Vrijeme potpisivanja:
30-10-2026
12:44:42

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130D485233303834323237393236
L=SPLIT
S=BULJAN
G=RAJANA
CN=RAJANA BULJAN

Sutkinja

Stranke

Zapisničarka

Broj zapisa: **9-3088f-6e2df**

Kontrolni broj: **0e634-c9d52-87c5a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=RAJANA BULJAN, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.